

TVA Immobilière — Le Simulateur : ne plus se tromper

TVA sur marge, TVA sur prix total, exonération : la TVA immobilière est le piège fiscal numero 1 des professionnels. En 1 jour, maîtrisez les régimes et utilisez le simulateur.

EXPERT

FISCAL

🕒 1 jour (7h)

INFORMATIONS PRATIQUES

Référence	LEX-IMM-011
Formacode	42158
Durée	1 jour (7h)
Version	LEX-IMM-011_v1.0 · MAJ

Une

question ?

Contenu,
financement,
organisation
— réponse
sous 24h.

**contact@darkcyan-bat-
723962.hostingersite.com**
05 54 07 30 33



LE CONSTAT

En 2024, 40 % des redressements fiscaux sur les professionnels immobiliers portaient sur la TVA (DGFIP, 2024). Le régime applicable dépend de critères complexes que même les experts se trompent.



NOTRE RÉPONSE

En 1 jour, vous maîtrisez les régimes de TVA immobilière et repartez avec un simulateur opérationnel.

Source : DGFIP - Statistiques redressements TVA immobilière, 2024

POUR QUI

PUBLIC CIBLE

Marchands de biens, promoteurs, investisseurs professionnels, agents immobiliers intervenant sur des opérations soumises à TVA.

PRÉREQUIS

Expérience en transactions immobilières professionnelles.
Connaissance de base de la TVA.

🕒 Délai d'accès : 14 jours ouvrés avant la session

LES BÉNÉFICES DE LA FORMATION

Concrètement, après cette formation

- ✓ Vous déterminez le bon régime de TVA sur chaque opération sans hésitation
- ✓ Vous calculez TVA et droits de mutation avec précision avant de vous engager
- ✓ Vous utilisez le simulateur pour sécuriser chaque nouvelle opération
- ✓ Vous évitez les requalifications fiscales qui coûtent des dizaines de milliers d'euros

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de cette formation, vous serez capable de

- 1 Déterminer le régime de TVA applicable (marge, prix total, exonération) à chaque opération immobilière en fonction de la nature du bien et du vendeur
- 2 Calculer la TVA due et les droits de mutation sur une opération immobilière en intégrant tous les paramètres fiscaux
- 3 Utiliser le simulateur TVA immobilière pour sécuriser chaque nouvelle opération avant engagement
- 4 Identifier les risques de requalification fiscale et mettre en place les mesures de sécurisation adaptées

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Le programme sur 1 jour (7h)

MOD-TVA-001 — MOD-TVA-001 - Régimes de TVA immobilière

2h30

- TVA sur marge : conditions, calcul, particularités. TVA sur prix total : quand et comment. Exonération : cas d'application. Immeuble neuf vs ancien : définition fiscale.

MOD-TVA-002 — MOD-TVA-002 - Calculs et simulations

2h

- Calcul de la marge. Base de calcul TVA. Droits d'enregistrement cumulés. Impact sur la rentabilité de l'opération. Utilisation du simulateur.

MOD-TVA-003 — MOD-TVA-003 - Risques et sécurisation

1h15

- Requalification : les cas les plus fréquents. Jurisprudence récente. Points de vigilance par type d'opération. Documentation à conserver.

MOD-TVA-004 — MOD-TVA-004 - Cas complexes et plan d'action

1h15

- Opérations mixtes. TVA et division. TVA et ventes en l'état. Refacturation et sous-traitance. Plan d'action.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Notre approche

 MÉTHODE Cas réels Cas reels et exercices pratiques. Format 8 max.	 FORMAT 8 max Interaction garantie avec le formateur
 MOYENS Support + outils Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, acces replay 30 jours.	 RATIO 75% pratique Vérifié sur scénario minuté

75% Pratique

— cas réels, QCM, échanges

25% Théorie

Moyens techniques — Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, acces replay 30 jours.

FORMATEUR RÉFÉRENT



William Bigot
Expert-comptable

Expert-comptable specialise en TVA immobiliere, William a traite plus de 500 operations soumises a TVA et forme les professionnels a éviter les erreurs.

Cette formation peut également être animée par tout formateur qualifié par LEXORA.

ACCESSIBILITÉ

 **Formation accessible PSH**

Adaptation sur demande.

Référent : William Bigot

[accessibilite@darkcyan-bat-](mailto:accessibilite@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com)

[723962.hostingersite.com](mailto:accessibilite@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com)

0612225849

ÉVALUATION

Comment nous mesurons vos acquis

 AVANT Questionnaire de positionnement	 PENDANT Exercices pratiques + QCM par bloc	 APRÈS Evaluation a chaud + attestation de competences
--	---	--

Suivi de l'exécution — Feuilles d'emargement signees par demi-journee, attestation d'assiduite, certificat de realisation.

☆ PARCOURS PRÉ & POST-FORMATION

J+7 Email recapitulatif + ressources	J+14 - J+42 1 defi pratique / semaine pendant 4 semaines	J+30 Evaluation a froid + feedback formateur	J+60 Webinaire Q&A Retour terrain
--	--	--	---

TARIFS

MODALITÉ	FORMAT	TARIF
<i>Sur-mesure</i>		<i>Cette formation est disponible en intra-entreprise sur mesure.</i>