Monter et sécuriser une opération marchand de biens

Du sourcing a la revente, une operation MDB comporte 15 etapes critiques. En 2 jours, maitrisez le process complet et securisez chaque phase.

EXPERT | GESTION & FINANCE | 2 jours (14h)

INFORMATIONS PRATIQUES

Référence	**LEX-IMM-008**
Formacode	**42158**
Durée	**2 jours (14h)**
Version	**LEX-IMM-008_v1.0 · MAJ**

Une question ?
Contenu, financement, organisation — réponse sous 24h.

contact@lexora-formation.fr
05 54 07 30 33

LE CONSTAT

35 % des operations MDB depassent leur budget initial (sources professionnelles, 2024). Les principales causes : mauvaise estimation travaux, erreurs juridiques et sous-estimation des frais.

NOTRE RÉPONSE

En 2 jours, vous maitrisez les 15 etapes d une operation MDB et construisez votre propre dossier d operation securise.

Source : Sources professionnelles MDB - Statistiques operations, 2024

POUR QUI

PUBLIC CIBLE
Marchands de biens en activite ou en creation, investisseurs souhaitant se lancer en MDB.

PRÉREQUIS
Experience en investissement immobilier. Connaissance de base de la fiscalite immobiliere recommandee.

Délai d'accès : 14 jours ouvres avant la session

LES BÉNÉFICES DE LA FORMATION

Concrètement, après cette formation

- ✓ Vous maitrisez le process complet d une operation MDB en 15 etapes
- ✓ Vous evaluez la rentabilite reelle avant de vous engager
- ✓ Vous anticipez les risques juridiques et financiers
- ✓ Vous repartez avec un dossier d operation type complet

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de cette formation, vous serez capable de

1. Structurer une operation MDB de A a Z en respectant les 15 etapes du process securise
2. Evaluer la faisabilite financiere d une operation en integrant prix d achat, travaux, frais et fiscalite
3. Identifier et anticiper les risques juridiques, urbanistiques et financiers a chaque etape
4. Construire un dossier d operation complet avec budget, planning et plan de financement

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Le programme sur 2 jours (14h)

MOD-OPM-001 — MOD-OPM-001 - Sourcing et evaluation — 3h30

- Trouver les bonnes affaires. Evaluer le potentiel. Budget previsionnel complet. Due diligence technique et juridique.

MOD-OPM-002 — MOD-OPM-002 - Acquisition et financement — 3h30

- Negocier l achat. Structurer le financement. Conditions suspensives. Acte d achat.

MOD-OPM-003 — MOD-OPM-003 - Travaux et transformation — 3h30

- Chiffrage travaux. Gestion de chantier. Autorisations urbanistiques. Division et mise en copropriete.

MOD-OPM-004 — MOD-OPM-004 - Commercialisation et cloture — 3h30

- Strategie de commercialisation. Prix de vente et marge. Actes de vente. Bilan d operation.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Notre approche

MÉTHODE
Cas réels
Cas reels et exercices pratiques. Format 8 max.

FORMAT
8 max
Interaction garantie avec le formateur

MOYENS
Support + outils
Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, acces replay 30 jours.

RATIO
75% pratique
Vérifié sur scénario minuté

75% Pratique — cas réels, QCM, échanges — 25% Théorie

Moyens techniques — Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, acces replay 30 jours.

FORMATEUR RÉFÉRENT

William Bigot
Expert-comptable
Expert-comptable specialise MDB, William a supervise plus de 200 operations de marchand de biens.

Cette formation peut également être animée par tout formateur qualifié par LEXORA.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible PSH
Adaptation sur demande.
Référent : William Bigot
accessibilite@lexora-formation.fr
0612225849

ÉVALUATION

Comment nous mesurons vos acquis

AVANT
Questionnaire de positionnement

PENDANT
Exercices pratiques + QCM par bloc

APRÈS
Evaluation a chaud + attestation de competences

Suivi de l'exécution — Feuilles d emargement signees par demi-journee, attestation d assiduite, certificat de realisation.

☆ PARCOURS PRÉ & POST-FORMATION

J+7
Email recapitulatif + ressources

J+14 - J+42
1 defi pratique / semaine pendant 4 semaines

J+30
Evaluation a froid + feedback formateur

J+60
Webinaire Q&A Retour terrain

TARIFS

MODALITÉ	FORMAT	TARIF
Sur-mesure		*Cette formation est disponible en intra-entreprise sur mesure.*