

Monter et sécuriser une opération marchand de biens

Du sourcing à la revente, une operation MDB comporte 15 etapes critiques. En 2 jours, maitrisez le process complet et securisez chaque phase.

EXPERT

GESTION & FINANCE

🕒 2 jours (14h)

INFORMATIONS PRATIQUES

Référence	LEX-IMM-008
Formacode	42158
Durée	2 jours (14h)
Version	LEX-IMM-008_v1.0 · MAJ

Une question ?

Contenu,
financement,
organisation
— réponse
sous 24h.

contact@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com
05 54 07 30 33



LE CONSTAT

35 % des operations MDB dépassent leur budget initial (sources professionnelles, 2024). Les principales causes : mauvaise estimation travaux, erreurs juridiques et sous-estimation des frais.



NOTRE RÉPONSE

En 2 jours, vous maitrisez les 15 etapes d une operation MDB et construisez votre propre dossier d operation securise.

Source : Sources professionnelles MDB - Statistiques operations, 2024

POUR QUI

PUBLIC CIBLE

Marchands de biens en activite ou en creation, investisseurs souhaitant se lancer en MDB.

PRÉREQUIS

Experience en investissement immobilier. Connaissance de base de la fiscalite immobiliere recommandee.

🕒 Délai d'accès : 14 jours ouvrés avant la session

LES BÉNÉFICES DE LA FORMATION

Concrètement, après cette formation

- ✓ Vous maîtrisez le process complet d'une opération MDB en 15 étapes
- ✓ Vous anticipez les risques juridiques et financiers
- ✓ Vous évaluez la rentabilité réelle avant de vous engager
- ✓ Vous repartez avec un dossier d'opération type complet

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de cette formation, vous serez capable de

- 1 Structurer une opération MDB de A à Z en respectant les 15 étapes du process sécurisé
- 2 Évaluer la faisabilité financière d'une opération en intégrant prix d'achat, travaux, frais et fiscalité
- 3 Identifier et anticiper les risques juridiques, urbanistiques et financiers à chaque étape
- 4 Construire un dossier d'opération complet avec budget, planning et plan de financement

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Le programme sur 2 jours (14h)

MOD-OPM-001 — MOD-OPM-001 - Sourcing et évaluation

3h30

- Trouver les bonnes affaires. Évaluer le potentiel. Budget prévisionnel complet. Due diligence technique et juridique.

MOD-OPM-002 — MOD-OPM-002 - Acquisition et financement

3h30

- Négocier l'achat. Structurer le financement. Conditions suspensives. Acte d'achat.

MOD-OPM-003 — MOD-OPM-003 - Travaux et transformation

3h30

- Chiffrage travaux. Gestion de chantier. Autorisations urbanistiques. Division et mise en copropriété.

MOD-OPM-004 — MOD-OPM-004 - Commercialisation et clôture

3h30

- Stratégie de commercialisation. Prix de vente et marge. Actes de vente. Bilan d'opération.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Notre approche

 MÉTHODE Cas réels Cas reels et exercices pratiques. Format 8 max.	 FORMAT 8 max Interaction garantie avec le formateur
 MOYENS Support + outils Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, acces replay 30 jours.	 RATIO 75% pratique Vérifié sur scénario minuté

75% Pratique — cas réels, QCM, échanges 25% Théorie

Moyens techniques — Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, acces replay 30 jours.

FORMATEUR RÉFÉRENT



William Bigot
Expert-comptable

Expert-comptable specialise MDB, William a supervise plus de 200 operations de marchand de biens.

Cette formation peut également être animée par tout formateur qualifié par LEXORA.

ACCESSIBILITÉ



Formation accessible PSH

Adaptation sur demande.
Réfèrent : William Bigot
accessibilite@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com
0612225849

ÉVALUATION

Comment nous mesurons vos acquis

 AVANT Questionnaire de positionnement	 PENDANT Exercices pratiques + QCM par bloc	 APRÈS Evaluation a chaud + attestation de competences
--	---	--

Suivi de l'exécution — Feuilles d'emargement signees par demi-journee, attestation d'assidue, certificat de realisation.

☆ PARCOURS PRÉ & POST-FORMATION

J+7 Email recapitulatif + ressources	J+14 - J+42 1 defi pratique / semaine pendant 4 semaines	J+30 Evaluation a froid + feedback formateur	J+60 Webinaire Q&A Retour terrain
--	--	--	---

TARIFS

MODALITÉ	FORMAT	TARIF
Sur-mesure		Cette formation est disponible en intra-entreprise sur mesure.