

Gestion locative optimisée : process et conformité

Impaye, vacance, conformité : la gestion locative est un métier en soi. En 1 jour, structurez vos process pour maximiser vos rendements et minimiser vos risques.

PREMIUM

GESTION & FINANCE

🕒 1jour (7h)

INFORMATIONS PRATIQUES

Référence	LEX-IMM-006
Formacode	42158
Durée	1jour (7h)
Version	LEX-IMM-006_v1.0 · MAJ

Une question ?

Contenu,
financement,
organisation
— réponse
sous 24h.

**contact@darkcyan-bat-
723962.hostingersite.com**
05 54 07 30 33



LE CONSTAT

En 2025, le taux d'impayés locatifs atteint 3,5 % en France (ANIL, 2024). Les gestionnaires qui structurent leurs process réduisent ce taux à moins de 1 % et augmentent leur rendement net de 2 points.



NOTRE RÉPONSE

En 1 jour, vous structurez vos process de gestion locative, sécurisez vos revenus et conformez votre activité aux obligations réglementaires.

Source : ANIL - Statistiques impayés locatifs, 2024

POUR QUI

PUBLIC CIBLE

Propriétaires bailleurs, gestionnaires de patrimoine, agents immobiliers gérant des biens en location.

PRÉREQUIS

Expérience en gestion locative ou en investissement locatif.

🕒 Délai d'accès : 14 jours ouvrés avant la session

LES BÉNÉFICES DE LA FORMATION

Concrètement, après cette formation

- ✓ Vous réduisez votre vacance locative grâce à un processus de mise en location structure
- ✓ Vous sécurisez vos baux avec des documents conformes aux obligations légales
- ✓ Vous gérez les impayés avec méthode, sans émotion et dans le cadre légal
- ✓ Vous calculez le rendement réel de chaque bien pour piloter votre patrimoine

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de cette formation, vous serez capable de

- 1 Structurer le processus de mise en location pour réduire la vacance locative et sélectionner des locataires solvables
- 2 Appliquer les obligations légales du bailleur (loi ALUR, diagnostics, quittances) pour sécuriser juridiquement chaque bail
- 3 Mettre en place un système de suivi des loyers et de relance des impayés conforme à la réglementation
- 4 Calculer le rendement net réel d'un bien locatif en intégrant charges, fiscalité et provisions pour travaux

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Le programme sur 1 jour (7h)

MOD-GLO-001 — MOD-GLO-001 - Mise en location optimisée

2h

- Estimation du loyer : outils et benchmarks. Annonce efficace et canaux de diffusion. Sélection du locataire : critères légaux et scoring. Dossier de location et documents obligatoires.

MOD-GLO-002 — MOD-GLO-002 - Cadre juridique et conformité

2h

- Le bail : clauses obligatoires et interdites. Diagnostics obligatoires et leur validité. Loi ALUR et encadrement des loyers. Dépôt de garantie et état des lieux.

MOD-GLO-003 — MOD-GLO-003 - Gestion des impayés

1h30

- Prévention : garanties et assurances. Procédure amiable : relances et négociation. Procédure contentieuse : commandement, assignation, expulsion. Délais et coûts à chaque étape.

MOD-GLO-004 — MOD-GLO-004 - Rendement et pilotage

1h30

- Rendement brut, net et net-net : calcul et comparaison. Provisions pour travaux et vacance. Fiscalité locative : micro-foncier vs réel. Tableau de bord de suivi patrimonial.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Notre approche



MÉTHODE

Cas réels

Cas réels et exercices pratiques adaptés au profil des participants.
Format 8 max.



FORMAT

8 max

Interaction garantie avec le formateur



MOYENS

Support + outils

Présentiel : salle équipée. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, accès replay 30 jours.



RATIO

75% pratique

Vérifié sur scénario minuté

75% Pratique

— cas réels, QCM, échanges

25% Théorie

Moyens techniques — Présentiel : salle équipée. Distanciel : Zoom. Support PDF, outils, accès replay 30 jours.

FORMATEUR RÉFÉRENT



William Bigot

Expert-comptable

Expert-comptable spécialisée en gestion de patrimoine immobilier, William optimise les rendements locatifs de ses clients depuis 15 ans.

Cette formation peut également être animée par tout formateur qualifié par LEXORA.

ACCESSIBILITÉ



Formation accessible PSH

Adaptation sur demande.

Référent : William Bigot

accessibilite@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com
0612225849

ÉVALUATION

Comment nous mesurons vos acquis



AVANT

Questionnaire de positionnement



PENDANT

Exercices pratiques + QCM par bloc



APRÈS

Évaluation à chaud + attestation de compétences

Suivi de l'exécution — Feuilles d'emargement signées par demi-journée, attestation d'assiduité, certificat de réalisation.

☆ PARCOURS PRÉ & POST-FORMATION

J+7

Email recapitulatif + ressources

J+14 - J+42

1 défi pratique / semaine pendant 4 semaines

J+30

Évaluation à froid + feedback formateur

J+60

Webinaire Q&A Retour terrain



TARIFS

MODALITÉ	FORMAT	TARIF
<i>Sur-mesure</i>		<i>Cette formation est disponible en intra-entreprise sur mesure.</i>