

Droit immobilier appliqué : mandats, compromis, garanties

Mandats, compromis, conditions suspensives, garanties : le droit immobilier applique détermine la sécurité de chaque transaction. En 1 jour, maîtrisez les fondamentaux juridiques qui protègent vos opérations.

ESSENTIEL

JURIDIQUE

🕒 1 jour (7h)

INFORMATIONS PRATIQUES

Référence	LEX-IMM-003
Formacode	42158
Durée	1 jour (7h)
Version	LEX-IMM-003_v1.0 · MAJ

Une

question ?

Contenu,
financement,
organisation
— réponse
sous 24h.

contact@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com
05 54 07 30 33



LE CONSTAT

En 2025, 18 % des compromis de vente n aboutissent pas à une signature définitive (FNAIM, 2024). Les causes principales : clauses suspensives mal rédigées, mandats imprécis et garanties insuffisantes.



NOTRE RÉPONSE

En 1 jour, vous sécurisez chaque étape juridique de la transaction immobilière, du mandat à l'acte authentique.

Source : FNAIM - Statistiques transactions immobilières, 2024

POUR QUI

PUBLIC CIBLE

Agents immobiliers, négociateurs, mandataires, marchands de biens souhaitant sécuriser leurs transactions.

PRÉREQUIS

Exercer ou envisager d'exercer dans le secteur immobilier.
Connaissance de base des transactions immobilières.

🕒 Délai d'accès : 14 jours ouvrés avant la session

LES BÉNÉFICES DE LA FORMATION

Concrètement, après cette formation

- ✓ Vous rédigez des mandats conformes qui protègent votre responsabilité professionnelle
- ✓ Vous identifiez les clauses à risque dans un compromis avant de le signer
- ✓ Vous sécurisez les garanties pour éviter les litiges post-vente
- ✓ Vous repartez avec des modèles de clauses et un dossier type complet

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de cette formation, vous serez capable de

- 1 Rédiger un mandat de vente ou de recherche conforme aux obligations légales et protecteur pour les parties
- 2 Analyser un compromis de vente en identifiant les clauses à risque et les conditions suspensives à sécuriser
- 3 Appliquer le cadre juridique des garanties (vices cachés, conformité, dommages-ouvrage) pour protéger la transaction
- 4 Construire un dossier de transaction complet respectant les obligations légales et les délais réglementaires

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Le programme sur 1 jour (7h)

MOD-DIM-001 — MOD-DIM-001 - Le mandat : cadre légal et bonnes pratiques

2h

- Types de mandats : simple, exclusif, semi-exclusif. Mentions obligatoires et clause pénale. Durée, résiliation, tacite reconduction. Loi Hoguet et obligations du professionnel.

MOD-DIM-002 — MOD-DIM-002 - Le compromis de vente

2h

- Structure du compromis : parties, bien, prix, conditions. Conditions suspensives : financement, urbanisme, servitudes. Délai de rétractation SRU. Sequestre et dépôt de garantie.

MOD-DIM-003 — MOD-DIM-003 - Garanties et responsabilités

1h30

- Garantie des vices cachés : conditions, délais, conséquences. Garantie de conformité et dommages-ouvrage. Responsabilité du professionnel : devoir de conseil et d'information. Assurance RC professionnelle.

MOD-DIM-004 — MOD-DIM-004 - Constituer le dossier de transaction

1h30

- Les diagnostics obligatoires : liste, validité, responsabilité. Documents d'urbanisme à obtenir. Dossier de copropriété : loi ALUR. Calendrier type : du mandat à l'acte authentique.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Notre approche



MÉTHODE

Cas réels

Analyse de mandats et compromis reels anonymises. Redaction de clauses. Simulation de negociation. Format 8 max.



FORMAT

8 max

Interaction garantie avec le formateur



MOYENS

Support + outils

Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, modeles de clauses, acces replay 30 jours.



RATIO

75% pratique

Vérifié sur scénario minuté

75% Pratique

— cas réels, QCM, échanges

25% Théorie

Moyens techniques — Presentiel : salle equipee. Distanciel : Zoom. Support PDF, modeles de clauses, acces replay 30 jours.

FORMATEUR RÉFÉRENT



William Bigot

Expert-comptable - Spécialiste transactions immobilières

Expert-comptable specialise en immobilier, William a supervise plus de 500 transactions. Il connait les pieges juridiques et partage les bonnes pratiques issues de l'experience terrain.

Cette formation peut également être animée par tout formateur qualifié par LEXORA.

ACCESSIBILITÉ



Formation accessible PSH

Adaptation sur demande.

Référent : William Bigot

accessibilite@darkcyan-bat-723962.hostingersite.com

0612225849

ÉVALUATION

Comment nous mesurons vos acquis



AVANT

Questionnaire de positionnement



PENDANT

Exercices pratiques + QCM par bloc



APRÈS

Evaluation a chaud + attestation de competences

Suivi de l'exécution — Feuilles d'emargement, attestation d'assiduite, certificat de realisation.

☆ PARCOURS PRÉ & POST-FORMATION

J+7

Email + modeles de clauses

J+14 - J+42

1 defi pratique / semaine

J+30

Evaluation a froid

J+60

Webinaire Q&A

TARIFS

MODALITÉ

FORMAT

TARIF

Sur-mesure

Cette formation est disponible en intra-entreprise sur mesure.